



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	375/2019
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh Cenníka mesta Nitra
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Margaréta Némová, vedúca odboru majetku Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik Mgr. Lucia Vácvalová, referent právnik
<b>Napísal:</b>	Mgr. Zuzana Kotýnková, referent právnik
<b>Prizvať:</b>	
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	12.12.2019
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	26.11.2019

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

pre r o k o v a l o

Návrh Cenníka mesta Nitra

### 1. s c h v a ľ u j e

Cenník mesta Nitra s účinnosťou od 01.01.2020  
podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcej odboru majetku MsÚ v Nitre  
zabezpečiť:

- prostredníctvom referátu klientskeho centra vyvesenie schváleného znenia Cenníka mesta Nitra na úradnej tabuli mesta Nitry

T: do 10 dní

- prostredníctvom referátu informačných technológií zverejnenie schváleného Cenníka mesta Nitra na webovom sídle mesta Nitry

T: do 30 dní

K: referát organizačný

### 2. r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013, a to dňom účinnosti Cenníka mesta Nitra

## Návrh Cenník mesta Nitra

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 5 ods. 2 písm. ii) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov vydáva tento cenník mesta Nitra.

### § 1 Základné ustanovenia

1. Tento Cenník mesta Nitra (ďalej len „Cenník“) sa vzťahuje okrem vecí uvedených v § 1 ods. 2 tohto Cenníka:
  - a) na majetok Mesta Nitra (ďalej len „mesto“):
    1. určený na výkon samosprávy mesta, s ktorým mesto samostatne hospodári vo vlastnom mene a na vlastné náklady,
    2. zverený do správy správcu,
    3. zverený právnickej osobe pri realizácii „in house“ zákazky,
    4. zverený právnickej osobe ako koncesný majetok v zmysle § 9c ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) na majetok vo vlastníctve štátu prenechaný mestu do užívania.
2. Tento Cenník sa nevzťahuje na postup pri prenájme:
  - a) bytov a predaji bytov vo vlastníctve mesta podľa osobitného zákona<sup>[1]</sup>,
  - b) predajných zariadení na trhoviskách<sup>[2]</sup>,
  - c) kultúrnych domov, Synagógy alebo Amfiteátra (ďalej len „kultúrne zariadenie“), športových objektov a areálov Mestského kúpeľa, Letného kúpaliska, Mestskej haly a Tenisových kurtov na Chrenovej, učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVC a v ZUŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra, do užívania tretej osoby najviac na 10 dní v kalendárnom mesiaci za účelom stanoveným v prevádzkovom poriadku jednotlivého kultúrneho zariadenia. V cene užívania, pokiaľ zmluva neurčuje inak, je zahrnutá spotreba elektriny, plynu, vodné, stočné a vývoz smetí.
  - d) prenájme hrobových miest na pohrebiskách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Nitra<sup>[3]</sup>.

### § 2 Cenník

Tento Cenník ustanovuje minimálne:

- a) sadzby obvyklého nájmu za užívanie majetku mesta Nitra,

---

<sup>[1]</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>[2]</sup> Zákon č. 178/1998 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 16/2008 o trhovom poriadku trhovísk a príležitostných trhov na Štefánikovej ul. 50 a Jurkovičovej ul. v Nitre v znení neskorších dodatkov

<sup>[3]</sup> Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitry č. 23/2008 o prevádzkovom poriadku pohrebísk v meste Nitra v znení neskorších dodatkov

- b) jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Nitra v prospech prevádzkovateľov sietí,
- c) odplaty za odkúpenie predzáhradiek v užívaní vlastníkov príľahlých domov.

### **§ 3 Nebytové priestory**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za nebytové priestory, vrátane osobitných sadziieb pre budovu Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre, priestory v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a Zubnej poliklinike Párovce, priestory v kultúrnych zariadeniach, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto Cenníka.

### **§ 4 Pozemky**

Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta vrátane voľných plôch na Štefánikovej tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre a užívanie pozemku na účel umiestnenia reklamného zariadenia, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 2 tohto Cenníka.

### **§ 5 Športové a rekreačné objekty**

Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto Cenníka.

### **§ 6 Hudobné nástroje**

Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov sú uvedené v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 4 tohto Cenníka.

### **§ 7 Odplata za zriadenie vecného bremena**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete v prospech správcov sietí je uvedená v sadzobníku, ktorý tvorí prílohu č. 5 tohto Cenníka.

## **Závěrečné ustanovenia**

Tento Cenník bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 12.12.2019 uznesením č. ..../2019-MZ a nadobudol účinnosť dňa 01.01.2020.

Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

Martin Horák  
dočasne poverený výkonom  
funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre

### Príloha:

- Príloha č. 1 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta
- Príloha č. 2 – Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta
- Príloha č. 3 – Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov
- Príloha č. 4 – Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov
- Príloha č. 5 – Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete

**Príloha č. 1**

**Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v majetku mesta**

1. Obvyklé nájomné za **nebytové priestory**, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2. až 7. tejto prílohy sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	<b>Účelu nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba rok/m<sup>2</sup></b>
a)	priestorov prenajímaných na nepodnikateľské účely nepodnikateľským subjektom s výnimkou fyzických osôb	na celom území	15,41
b)	obchodných priestorov so sortimentom predaja potravín, mäsa, ovocia a zeleniny	I. lokalita	78,74
		II. lokalita	56,49
		III. lokalita	17,11
		IV. lokalita	17,11
		V. lokalita	12,00
c)	obchodných priestorov s predajom textilu, obuvi, zlata, elektroniky atď.	I. lokalita	128,37
		II. lokalita	68,46
		III. lokalita	34,23
		IV. lokalita	20,56
		V. lokalita	20,56
d)	reštauračných, pohostinských priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	140,34
		II. lokalita	68,46
		III. lokalita	51,35
		IV. lokalita	41,09
		V. lokalita	32,53
e)	priestorov užívaných na prevádzkovanie služieb (opravovne, zberne, požičovne a pod.) a garáží	na celom území	14,83
f)	kancelárskych priestorov	I. lokalita	75,39
		II. lokalita	51,35
		ostatné územie	25,68
g)	výrobných, skladovacích priestorov a priestorov podobných úžitkových vlastností	na celom území	17,11
h)	herní, reprezentačných, peňažných a ďalších priestorov podobných úžitkových vlastností	I. lokalita	192,97
		ostatné územie	136,92
i)	priestorov využívaných na iné účely ako je uvedené v tomto bode pod písm. a) až i)	na celom území	17,11

2. Výška nájomného za prenájom **stavby ako celku** sa stanoví pevnou sadzbou za objekt ako celok vo výške víťaznej ponuky obchodnej verejnej súťaže v súlade s príslušným všeobecne

záväzným nariadením mesta Nitra upravujúcim vyhlasovanie a organizovanie obchodných verejných súťaží Mestom Nitra<sup>1</sup>.

3. Obvyklé nájomné za **učebne a priestory telocviční ZŠ, MŠ, v CVČ a v ZUŠ** v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra sa stanovuje najmenej vo výške hodinovej sadzby, a to v prípade:

a) prenájom pre komerčné účely:

Priestor	Plocha	Počet poslucháčov	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku
Veľká učebňa bez projekčnej techniky a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	20 €
Veľká učebňa s projekčnou technikou a IKT	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	25 €
Veľká učebňa so zabezpečením počítačov	nad 50 m <sup>2</sup>	25	1 hod	50 €
Malá učebňa bez projekčnej techniky a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	15 €
Malá učebňa s projekčnou technikou a IKT	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	20 €
Malá učebňa so zabezpečením počítačov	do 40 m <sup>2</sup>	13	1 hod	40 €
Pracovník školy zodpovedný za ITK			1 hod	15 €

b) nájmy za záujmový a rekreačný šport mimo klubovej činnosti:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku – dospelí	Cena za časovú jednotku - mládež
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	20 €	8 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	25 €	12 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	30 €	15 €

c) nájmy pre športové kluby:

Plocha	Časová jednotka	Cena za časovú jednotku - dospelí	Cena za časovú jednotku - mládež
do 300 m <sup>2</sup>	60 minút	15 €	8 €
do 600 m <sup>2</sup>	60 minút	22 €	12 €
od 600 m <sup>2</sup>	60 minút	25 €	15 €

<sup>1</sup> Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitra č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry

d) nájom vonkajších priestorov v areáloch ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitra:

<b>Priestor</b>	<b>Plocha</b>	<b>Cena za časovú jednotku - dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku - mládež</b>	<b>Časová jednotka</b>
Tenisové kurty		10 €	8 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	3+1	12 €	8 €	60 minút
Hokejbalové ihrisko	5+1	15 €	10 €	60 minút
Trávnaté ihrisko futbalové		20 €	10 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko veľké		20 €	10 €	60 minút
Multifunkčné ihrisko		15 €	8 €	60 minút

e) nájom pre športové kluby a organizácie:

<b>Priestor</b>	<b>Plocha</b>	<b>Cena za časovú jednotku - dospelí</b>	<b>Cena za časovú jednotku - mládež</b>	<b>Časová jednotka</b>
Hokejbalové ihrisko	3+1	2 €	1 €	1 deň
Hokejbalové ihrisko	5+1	2 €	1 €	1 deň

- f) Do sadzby nájmu v zmysle bodu 3. tejto prílohy je zarátaná aj úhrada za médiá a v zmysle bodu 3. písm. a) tejto prílohy aj amortizácia výpočtovej techniky.
- g) Prenájom učební, telocviční a areálov škôl v zmysle bodu 3. tejto prílohy nesmie byť na úkor výchovno-vzdelávacieho procesu.
- h) Mládežou sa pre účely bodu 3. písm. b) až e) tejto prílohy rozumejú osoby do 18 rokov. V prípade zmiešaného družstva platí podmienka, že v družstve mládeže by malo byť minimálne 2/3 hráčov mladších ako 18 rokov. Cena za časovú jednotku mládež sa použije aj v prípade činnosti registrovaného (organizovaného) športového klubu alebo organizácie v záujme podpory organizovanej športovej výchovy mládeže do 18 rokov.



4. Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov v **budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre**, súpisné číslo 74, (ďalej len „kamenná budova“), obchodného centra súpisné číslo 2815 (ďalej len „obchodné centrum“) sú:

Nebytový priestor č.	Rozloha v m <sup>2</sup>	Objekt	Podlažie
<b>Od 15- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
203b	29,75	kam.budova	1
204b	16,81	kam.budova	1
205b	20	kam.budova	1
<b>Od 30,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
123	10	kam.budova	1
152	33	kam.budova	2
153b	31	kam.budova	2
160	48	kam.budova	2
162b	43,4	kam.budova	2
164	10	kam.budova	2
201b	56	kam.budova	1
211b	25,1	kam.budova	1
251b	31,2	kam.budova	2
253b	34,39	kam.budova	2
254b	30	kam.budova	2
255b	46,4	kam.budova	2
256b	63,3	kam.budova	2
259	30,6	kam.budova	2
368	19,5	kam.budova	2
370	60,8	kam.budova	2
822	16,8	Obch.centrum	2
<b>Od 50,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
151	23,6	kam.budova	2
154	43,5	kam.budova	2
<b>Od 60,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
153a	31	kam.budova	2
156	91,1	kam.budova	2
157	37,9	kam.budova	2
158	75	kam.budova	2

159	31	kam.budova	2
161	37,5	kam.budova	2
162a	43,7	kam.budova	2
251a	24,6	kam.budova	2
252	18,9	kam.budova	2
253a	25,36	kam.budova	2
254a	30	kam.budova	2
255a	40,2	kam.budova	2
256a	30	kam.budova	2
257	31,8	kam.budova	2
351	105	kam.budova	2
352	48	kam.budova	2
355	32,2	kam.budova	2
357	26	kam.budova	2
358	37,2	kam.budova	2
360	30	kam.budova	2
361	37,2	kam.budova	2
362	15,6	kam.budova	2
363	31	kam.budova	2
364	39	kam.budova	2
365	24,4	kam.budova	2
367	31	kam.budova	2
811	33,8	Obch.centrum	2
812	46,5	Obch.centrum	2
813	17,2	Obch.centrum	2
814	17,2	Obch.centrum	2
815	35,1	Obch.centrum	2
816	17,2	Obch.centrum	2
817	17,2	Obch.centrum	2
818	17,2	Obch.centrum	2
819	17,2	Obch.centrum	2
820	35,1	Obch.centrum	2
821a	17,2	Obch. centrum	2
821b	19,8	Obch. centrum	2
<b>Od 65,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
112	21,6	kam.budova	1
113	77	kam.budova	1
114	36,5	kam.budova	1

115	20	kam.budova	1
116	42	kam.budova	1
120	140,4	kam.budova	1
121	22,3	kam.budova	1
<b>Od 70,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
801	32,6	Obch.centrum	1
802	32,2	Obch.centrum	1
803	38,9	Obch.centrum	1
804	141,3	Obch.centrum	1
805	20,0	Obch.centrum	1
<b>Od 80,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
101	69	kam.budova	1
103	79,5	kam.budova	1
104	63	kam.budova	1
105	35,5	kam.budova	1
106	69	kam.budova	1
107	77,4	kam.budova	1
204a	36,52	kam.budova	1
211a	8,5	kam.budova	1
213	20	kam.budova	1
311	14,5	kam.budova	1
313	21	kam.budova	1
314	18	kam.budova	1
315	35,3	kam.budova	1
316	21,4	kam.budova	1
317	30,6	kam.budova	1
319	24,3	kam.budova	1
322	28,8	kam.budova	1
<b>Od 100,- €/m<sup>2</sup>/rok</b>			
201a	84,1	kam.budova	1
202a	173	kam.budova	1
203a	119	kam.budova	1
205a	40	kam.budova	1
301	171,9	kam.budova	1
302	95,7	kam.budova	1
303	37	kam.budova	1
304	85,5	kam.budova	1

V prípade, ak bude nebytový priestor v budovách Mestskej tržnice na Štefánikovej tr. 50 v Nitre prenajatý výlučne za účelom uskladnenia tovaru, bude cena nájmu za predmetný nebytový priestor stanovená vo výške 50 % z ceny nájmu za m<sup>2</sup>/rok určenej týmto všeobecne záväzným nariadením.

5. Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v **kultúrnom zariadení** sú:

Kultúrne zariadenie	VEREJNO-PROSPEŠNÝ ZÁUJEM/ organizácie, spolky, združenia pôsobiace v danej mestskej časti, s výnimkou politických združení a hnutí	VOLNÝ VSTUP	Rodinné stretnutie, spoločenské stretnutie – jednorazové (uzavretá spoločnosť)	PREDAJ VSTUPENIEK	PREDAJ TOVARU KONEČNÉMU SPOTREBITEĽOVI	INÉ
		PRAVIDELNÉ CVIČENIA, TANEČNÉ KURZY				
SYNAGÓGA	70 €/hod.*	70 €/hod.*		70 €/hod.*		70 €/hod.
AMFITEÁTER				100 €/hod.*		
<b>KULTÚRNE DOMY</b>						
SPOLOČENSKÁ SÁLA	1 €/hod.*	3 €/hod.	10 €/hod.	10 €/hod. KC ZOBOR 30 €/hod.	30 €/hod.	10 €/hod.
KLUBOVÉ PRIESTORY	1 €/hod.**	3 €/hod.	10 €/hod.	10 €/hod.	20 €/hod.	10 €/hod.
ČAJOVÁ KUCHYNKA	50 €/PODUJATIE					

- a) Sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytového priestoru v kultúrnom zariadení sa nevzťahujú na prípady, pri ktorých Mesto Nitra uzatvorí s organizátorom zmluvu o spolupráci, partnerstve alebo spoluorganizovaní akcie (podujatia), pri ktorých podmienky užívania priestorov budú upravené osobitne v zmluve.
- b) Uvedená sadzba sa nevzťahuje na občianske združenia bez politického zamerania, ktorým sa klubové priestory v uvedených kultúrnych domoch prenechajú do dočasného užívania na základe zmluvy o výpožičke, ktorej uzatvorenie bude podliehať schváleniu primátorom Mesta (v prípade výpožičky na dobu určitú do 2 rokov a na dobu neurčitú) alebo Mestským zastupiteľstvom (ak doba výpožičky je dlhšia ako 2 roky) - v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.“
6. Obvyklé nájomné za nebytové priestory v nasledovných **zdravotníckych zariadeniach** Poliklinika Chrenová, Fatranská ul., súp. č. 873, Nitra, kat. územie Nitra, Poliklinika Klokočina, Hviezdoslavova ul., súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, Zubná poliklinika Párovce (nová), Koceľova 29, súp. č. 650, Nitra, kat. územie Nitra, sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu najmenej vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

<b>Účelu nájmu</b>	
ambulancie vrátane prípravne	42,- €
priestorov laboratórií bez prístupu verejnosti	42,- €
priestory užívané ako archív, spoločná miestnosť lekárov na odkladanie vecí a pod. výhradne v Poliklinike Chrenová, Poliklinike Klokočina a v Zubnej poliklinike Párovce	12,- €

**Príloha č. 2****Sadzby obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta**

1. Obvyklé nájomné za pozemky sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	zriadenia záhrady do výmery 400 m <sup>2</sup>	na celom území	0,35
b)	zriadenia záhrady nad výmeru 400 m <sup>2</sup>	na celom území	0,70
c)	výstavby garáže (okrem prenosnej garáže)	na celom území	6,00
d)	pozemku určeného na výstavbu prístupovej cesty v iných prípadoch ako je uvedené v § 3 ods. 13 tohto VZN, prípadne pozemku užívaného na prístupovú cestu	na celom území	6,00
e)	obchodnej činnosti - stavby obchodnej prevádzky	I. lokalita	42,79
		II. lokalita	29,12
		III. lokalita	23,98
		ostatné územie	17,11
f)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky pohostinských a reštauračných služieb	I. lokalita	51,34
		II. lokalita	39,37
		III. lokalita	29,12
		ostatné územie	17,11
g)	obchodnej činnosti - stavby prevádzky služieb – kamenárska dielňa, opravovne, autobazár, čerpacia stanica (pohonných hmôt a pod.)	I. lokalita	41,09
		II. lokalita	34,23
		III. lokalita	29,12
		ostatné územie	23,98
h)	športovej činnosti zameranej na deti a mládež	na celom území	0,19
i)	športovej činnosti zameranej nielen na deti a mládež	na celom území	0,35
j)	vybudovania parkovacích miest komerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	34,23
k)	vybudovanie parkovacích miest nekomerčného charakteru nájmomcom a ich ďalšie užívanie	na celom území	17,11
l)	inej obchodnej činnosti ako je uvedené v tomto bode pod písm. c), d), e), f), g) a j), napr. pozemky na stavby, sklady a pod.	na celom území	20,55
m)	na výstavbu domov na bývanie alebo občiansku vybavenosť na dobu určitú v závislosti od náročnosti výstavby, najdlhšie však na 24 mesiacov, a súčasne sa uzatvára zmluva o budúcej kúpnej zmluve za podmienok, že po ukončení tejto výstavby bude pozemok odpredaný za trhovú cenu	na celom území	0,27

2. Obvyklé nájomné nájmu pozemku na účel **umiestnenia reklamného zariadenia** sa stanoví s prihliadnutím na plochu reklamy a lokalitu vo výške ročnej sadzby:

	<b>Druh nájmu</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Sadzba m<sup>2</sup>/rok</b>
a)	maloplošné jednostranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	171,15 €
		II. lokalita	162,60 €
		III. lokalita	154,03 €
		ostatné územie	145,49 €
b)	maloplošné dvojstranné do reklamnej plochy 5 m <sup>2</sup>	I. lokalita	342,29 €
		II. lokalita	325,19 €
		III. lokalita	308,06 €
		ostatné územie	290,96 €
c)	strednoplošné jednostranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	427,86 €
		II. lokalita	419,31 €
		III. lokalita	410,75 €
		ostatné územie	402,20 €
d)	strednoplošné dvojstranné do reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup>	I. lokalita	855,71 €
		II. lokalita	838,61 €
		III. lokalita	821,48 €
		ostatné územie	804,38 €
e)	veľkoplošné jednostranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	881,39 €
		II. lokalita	872,83 €
		III. lokalita	864,28 €
		ostatné územie	855,71 €
f)	veľkoplošné dvojstranné od reklamnej plochy 12 m <sup>2</sup> do 15 m <sup>2</sup>	I. lokalita	1.737,10 €
		II. lokalita	1.728,54 €
		III. lokalita	1.719,99 €
		ostatné územie	1.711,42 €
g)	bigboardy a megaboardy jednostranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	1.737,10 €
		II. lokalita	1.728,54 €
		III. lokalita	1.719,99 €
		ostatné územie	1.711,42 €
h)	bigboardy a megaboardy dvojstranné od reklamnej plochy 15 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	3.474,17 €
		II. lokalita	3.457,06 €
		III. lokalita	3.439,94 €
		ostatné územie	3.422,83 €
i)	veľkoplošné reklamné zariadenie jednostranné od reklamnej plochy 30 m <sup>2</sup>	I. lokalita	3.474,17 €
		II. lokalita	3.457,06 €
		III. lokalita	3.439,94 €
		ostatné územie	3.422,83 €

3. Obvyklé nájomné za užívanie **pozemkov a voľných plôch na trhoviskách na Štefánikovej. tr. 50 a na Jurkovičovej ul. v Nitre** sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality

umiestnenia predmetu nájmu vo výške ročnej sadzby za m<sup>2</sup>, ktorá je uvedená nižšie, a to v prípade:

Jurkovičova ul.	pozemok pod stánkom	od 75,- €/m <sup>2</sup> /rok
Štefánikova ul.	pozemok pod stánkom	od 90,- €/m <sup>2</sup> /rok
	pozemok voľnej plochy	od 122,-€ /m <sup>2</sup> /rok

4. Úhrada za dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom bez ohľadu na jeho výmeru sa stanoví minimálne vo výške 1,5 násobku sadzby používanej v danej lokalite za prenájom pozemku na zriadenie trvalej stavby na rovnaké podnikateľské účely.



**Príloha č. 3**

**Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových  
a rekreačných objektov**

1. Sadzby úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov sú:

	<b>PLAVÁREŇ</b>	<b>Vstupné</b>
	<b><i>Doba pobytu 90 minút</i></b>	
1.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
2.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	1,00
3.	Vstupné - dospelý	3,50
4.	Vstupné dospelý - občan s trvalým pobytom v Nitre	3,00
5.	Vstupné dôchodca	1,00
6.	Vstupné - ZŤP dieťa do 15 rokov	zdarma
7.	Vstupné - ZŤP dospelý	1,00
	<b><i>Doba pobytu - ostatné</i></b>	
8.	Vstupné - plavecká dráha/ 1 hod.	36,00
9.	Vstupné - plavecká dráha pre plavecký výcvik detí a žiakov do 15 rokov veku v dňoch školského vyučovania/ 1 mes. (poznámka: podmienkou uplatnenia uvedeného vstupného je vopred uzatvorenie rámcovej zmluvy o spolupráci s Mestom Nitra, resp. poverenou osobou)	30,00
	<b>Permanentné vstupy (plaváreň) - 1 vstup 90 min.</b>	
10.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	15,50
11.	5 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	13,00
12.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	29,50
13.	10 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	25,50
14.	20 vstupov dospelý /platnosť 1 rok	56,00
15.	20 vstupov dospelý /platnosť 1 rok - občan s TP v Nitre	48,00

<b>SAUNA</b>		
<b>16.</b>	<b>Sauna (pobyť v saune do 3 hodín)</b>	
17.	Vstupné - dospelý	7,50
18.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	3,00
19.	Vstupné - deti (kolektívne) - mimo prevádzky	1,50
	<b>Permanentné vstupy (pobyť v saune do 3 hodín)</b>	
20.	5 vstupov /platnosť 1 rok	34,00
21.	10 vstupov /platnosť 1 rok	64,00

<b>Plaváreň + Sauna</b>		
22.	vstupné - príplatok osuška	1,00
23.	vstupné - príplatok čiapka	1,00
24.	vstupné - príplatok mydlo	1,00
25.	vstupné - príplatok šampón	1,00
26.	vstupné - Poškodenie a strata čipu - kúpeľ	5,00
27.	vstupné - Poškodenie a strata kľúču - sauna	5,00

<b>Letné kúpalisko</b>		
<b>28.</b>	<b>Celodenná prevádzka</b>	
29.	Vstupné - dieťa do 3 rokov	zdarma
30.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane	2,00
31.	Vstupné - dospelý	4,00
32.	Vstupné - dospelý - občan s TP v Nitre	3,50
33.	Vstupné - dieťa ZŤP do 15 rokov vrátane	zdarma
34.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP	2,00
35.	Vstupné - doprovod k dieťaťu ZŤP	zdarma
36.	Vstupné - dieťa do 15 rokov vrátane <b>po 16 hodine</b>	1,00
37.	Vstupné - dospelý <b>po 16 hodine</b>	2,50
38.	Vstupné - dôchodca, dospelý ZŤP <b>po 16 hodine</b>	1,00
39.	Vstupné - príplatok slnečník	3,50
40.	Vstupné - príplatok ležadlo	3,50
41.	Ambulantný predaj/deň	30,00
42.	Poškodenie ležadla/slnečníka	15,00
43.	Vstupné - organizovaní športovci do 15 rokov vrátane	1,00
44.	Vstupné - organizovaní športovci	2,00

<b>Tenisové kurty - Chrenová - vstupy sú na 1 hodinu</b>		
45.	Vstupné tenis - antuka/víkend + sviatok celodenne	10,00
46.	Vstupné tenis - antuka/registrovaní hráči STZ celodenne do 18 rokov vrátane	5,00

47.	Vstupné tenis - antuka od 6.00 - 15.00 hod.	7,00
48.	Vstupné tenis - antuka od 15.00 - 21.00 hod.	10,00
49.	Vstupné tenis - antuka/turnaj + súťažný zápas celodenne - členovia STZ	5,00
50.	Vstupné tenis - betón/celodenne	5,00
51.	Vstupné tenis - hala/celodenne	16,00
52.	Vstupné tenis - hala/registrovaní hráči STZ celodenne do 18 rokov vrátane	8,00
53.	Vstupné tenis - hala/turnaj - členovia STZ	8,00
54.	Vstupné bedminton - od 6.00 - 15.00 hod.	7,00
55.	Vstupné bedminton - od 15.00 - 21.00 hod.	10,00
56.	Vstupné bedminton - registrovaní hráči SBZ celodenne do 18 rokov vrátane	5,00
57.	Vstupné bedminton - turnaj celodenne/ členovia SBZ	6,00
58.	Vstupné kolky - 1 dráha	10,00
59.	Vstupné kolky - 2 dráhy registrovaný hráči SKZ do 18 rokov vrátane	7,00
60.	Vstupné kolky - turnaj/členovia SKZ - 2 dráhy	10,00
61.	Vstupné stolný tenis - od 6.00 - 15.00 hod.	6,00
62.	Vstupné stolný tenis - 15.00 - 21.00 hod.	10,00
63.	Príplatok - tenisová raketa	2,00
64.	Príplatok - bedmintonová raketa	2,00
65.	Príplatok - bedmintonový košík	1,00
66.	Poškodenie rakety	20,00
67.	Poškodenie košíka	1,00
	<b>Permanentné vstupy</b>	
68.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka - od 6.00 - 15.00 hod. /platnosť 1 rok	63,00
69.	Vstupné tenis - 10 vstupov/antuka - od 15.00 - 21.00 hod. /platnosť 1 rok	90,00
70.	Vstupné tenis - 10 vstupov/hala – celodenne /platnosť 1 rok	144,00
71.	Vstupné bedminton - 10 vstupov - od 6.00 - 15.00 hod. /platnosť 1 rok	63,00
72.	Vstupné bedminton - 10 vstupov - od 15.00 - 21.00 hod. /platnosť 1 rok	90,00
73.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov - od 6.00 - 15.00 hod. /platnosť 1 rok	54,00
74.	Vstupné stolný tenis - 10 vstupov - od 15.00 - 21.00 hod. /platnosť 1 rok	90,00
75.	Vstupné kolky - 10 vstupov/celodenne - 1 dráha /platnosť 1 rok	90,00

76.	Vstupné kolky - 10 vstupov/celodenne - 2 dráhy/platnosť 1 rok	180,00
-----	---	--------

**STZ = Slovenský tenisový zväz**

**SBZ = Slovenský bedmintonový zväz**

**SKZ = Slovenský kolkársky zväz**

<b>Mestská hala</b>				
	<b>Činnosť</b>	<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena so šatňou v € za časovú jednotku</b>	
			6:30 - 15:30	15:30 - 22.00
1.	Vstupné tréningy - pravidelný tréningový proces - vybrané športové kluby v meste Nitra + 1 šatňa	1 hod	10,00	10,00
2.	Vstupné zápasy - vybrané športové kluby v meste Nitra /domáce zápasy/ + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	30,00	30,00
3.	Vstupné turnaj /súťaž/ -mládež do 18 r. + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	300,00	
4.	Vstupné turnaj /súťaž/ - dospelí + 6 šatní + 1 šatňa rozhodcovia	16 hod /6.00 - 22.00 hod/	420,00	
5.	Vstupné telocvik / základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra/	1 hod	5,00	
6.	Vstupné tréningy - ostatné športové kluby + 1 šatňa	1 hod	26,00	35,00
7.	Vstupné zápasy - ostatné športové kluby + 2 šatne + 1 šatňa rozhodcovia	max 3 hod.	80,00	110,00
8.	Vratná kaucia pri organizácii turnaja		500,00	
9.	Prenájom vestibul, predajné miesto ( do 10 m <sup>2</sup> )	deň	100,00	
10.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod	25,00	
11.	Prenájom cvičebne č.1	1 hod.	20,00	
12.	Prenájom cvičebne č.2	1 hod.	15,00	
<b>Kultúrno-spoločenské akcie</b>				
13.	Vstupné / prenájom?/ hracia plocha, hľadisko, vestibul, šatne max 6	1 hod	120,00	
14.	prenájom pódia max 120 m <sup>2</sup> /na podujatie/	1 ks	1000,00	
15.	Vstupné - využitie VIP miestnosti /Press centrum/	1 hod	25,00	

16.	Prenájom plastovej stoličky	1 ks	1,00
17.	Prenájom čalúnenej stoličky	1 ks	2,00
18.	Prenájom vestibul, predajné miesto ( do 10 m <sup>2</sup> ) - počas podujatia	deň	100,00
19.	Vratná kaucia pri kultúrno-spoločenskom podujatí		1000,00
20.	Prenájom cvičebne č.1	1 hod.	20,00
21.	Prenájom cvičebne č.2	1 hod.	15,00
	<b>Činnosť, priestor, pomôcka</b>	<b>Časová jednotka</b>	<b>Cena za časovú jednotku v Eur</b>
22.	Vstupné - bedminton kurt	1 hod.	10,00
23.	Permanentný vstup - bedminton	10 x hod.	90,00
24.	Vstupné - príplatok - bedmintonová raketa	1 hod.	2,00
25.	Vstupné - príplatok - bedmintonový košíček	1 hod.	1,00
26.	Vstupné - stolný tenis , stôl	1 hod.	10,00
27.	Permanentný vstup - stolný tenis	10 x hod.	90,00
28.	Príplatok - stolnotenisová raketa	1 hod.	1,00
29.	Vstupné - squash, kurt	1 hod.	13,00
30.	Permanentný vstup - squash	10 x hod.	117,00
31.	Príplatok - squashová raketa	1 hod.	2,00
32.	Príplatok - squashová loptička	1 hod.	1,00
33.	Poškodenie/strata rakety		20,00
34.	Poškodenie/strata loptičky/košíčka		2,00

**Príloha č. 4**

**Sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov**

Druh hudobného nástroja	Sadzba
klavír	50,- €/ mesiac*
ostatné hudobné nástroje	10,- €/ mesiac*

\*v prípade, ak je prenajímateľ platcom DPH, tak k uvedenej sadzbe nájomného sa pripočítava DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.

## Príloha č. 5

### Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete

1. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra, ktoré majú charakter zastavanej plochy a nádvoria, ostatnej plochy, záhrady, trvalého trávneho porastu v prospech správcov sietí, za jednotlivé katastrálne územia mesta Nitry sa dohodne minimálne:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€) <i>intravilán</i>
Nitra	Chrenová	15,00
Nitra	Dolné Krškany	8,00
Nitra	Dražovce	8,00
Nitra	Horné Krškany	10,00
Nitra	Kynek	8,00
Nitra	Mikov Dvor	10,00
Nitra	Mlynárce	8,00
Nitra	Nitra	15,00
Nitra	Párovské Háje	8,00
Nitra	Veľké Janíkovce	8,00
Nitra	Zobor	15,00

2. Pri výpočte jednorazovej odplaty v zmysle bodu 1. tejto prílohy sa bude postupovať nasledovne:
- V prípade, ak na dotknutom pozemku už je umiestnené elektroenergetické zariadenie, jednorazová odplata za zriadenie VB sa určí ako súčin dĺžky elektroenergetického zariadenia (v bežných m) a ceny VB.
  - V prípade, ak na dotknutom pozemku ešte nie sú umiestnené elektroenergetické zariadenia, jednorazová odplata sa určí ako súčin výmery ochranného pásma (v m<sup>2</sup>) elektroenergetického zariadenia a ceny VB.
3. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie zákonného vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta v extraviláne je:

Obec	Katastrálne územie	Jednotková cena VB (€) <i>extravilán</i>
Nitra	Chrenová	5,00
Nitra	Dolné Krškany	2,70
Nitra	Dražovce	2,70
Nitra	Horné Krškany	3,30
Nitra	Kynek	2,70
Nitra	Mikov Dvor	3,30

Nitra	Mlynárce	2,70
Nitra	Nitra	5,00
Nitra	Párovské Háje	2,70
Nitra	Veľké Janíkovce	2,70
Nitra	Zobor	5,00

4. Jednorazová náhrada v zmysle bodu 3. tejto prílohy sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.



## Dôvodová správa k Cenníku mesta Nitra

Návrh Cenníka mesta Nitra (ďalej len „Cenník“) je predkladaný z nasledovných dôvodov:

Mestskému zastupiteľstvu v Nitre bol súčasne s návrhom Cenníka predložený aj dodatok č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra a návrh nového všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra č. 13/2019 o nakladaní s majetkom Mesta Nitra (ďalej len „VZN č. 13/2019“), ktoré má nahradiť všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“).

Jednou z naliehavých úloh pri tvorbe novej VZN je aj **zaktualizovať výšky nájmov**, za ktoré prenecháva Mesto Nitra hnutelné a nehnuteľné veci zo svojho vlastníctva do užívania iných osôb, tak aby zodpovedali obvyklému nájomnému, za aké sa veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci aktuálne prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel, tak ako to vyžaduje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pri štúdiu podkladov k vyhotoveniu cenníka sme sa na centrálnom odbornom portály pre samosprávu dostali k informácii, že **v prípadoch, kedy obec určila poplatky za používanie majetku obce vo forme VZN, bolo následne toto VZN napadnuté protestom prokurátora** pre nesúlad s právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Centrálny odborný portál pre samosprávu dáva **odporúčanie sadzby nájmov neprijímať vo forme VZN**, ale ich len zverejniť vo forme „Cenníka“ na mieste, kde si ho obyvatelia môžu nájsť.

**Vyňatie cenníka z novovytváranj VZN by:**

1. zabránilo nesúladu VZN so zákonmi Slovenskej republiky, tak ako to bolo konštatované v proteste prokurátora,
2. riešilo aplikačný problém Mesta Nitra, ako formálne upraviť VZN po tom, čo primátor mesta upravil v súlade s § 9 ods. 5 VZN č. 21/2009 nové prílohy č. 6 a 7, ktorými sa upravili s účinnosťou od 01.01. príslušného roka sadzby obvyklého ročného nájomného s ohľadom na valorizáciu, keďže zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hovorí, že VZN a jeho dodatky sú prijímané výhradne mestským zastupiteľstvom, nie primátorom,
3. spružnilo reakcie mesta v prípade potreby reagovať na zmeny cien na trhu a tým priblíženie sadzieb uvedených v cenníku k obvyklému nájomnému, pretože proces prijímania VZN je časovo najnáročnejším spôsobom rozhodovania o veciach orgánmi mesta,
4. zrýchlenie reakcie mesta pri internej potrebe zaviesť novú sadzbu, resp. upraviť existujúcu položku,
5. obmedzilo počet dodatkov k novovytváranj VZN, čím by bola zabezpečená jej prehľadnosť. Väčšina posledných dodatkov bola totiž prijímaná len na základe potreby upraviť sadzobník a často sa tak dialo s veľmi krátkymi intervalmi medzi jednotlivými dodatkami.

**Týmto navrhovaným znením sa kompetencia rozhodovať o Cenníku Mesta Nitra priznáva Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.**

Po formálnej stránke by **najpružnejším modelom bolo zveriť schvaľovanie cenníka do kompetencie primátora mesta** na základe odporúčania príslušných výborov mestských častí, Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktorej sa upravovaná sadzba týka (jednalo by sa predovšetkým o Komisiu Mestského zastupiteľstva v Nitre pre kultúru a kreatívny priemysel, Komisiu Mestského zastupiteľstva v Nitre pre školstvo, mládež a vzdelávanie a Komisiu Mestského zastupiteľstva v Nitre pre šport).

**Alternatívou** tohto modelu by bolo schvaľovanie Cenníka **vo forme bežného uznesenia Mestského zastupiteľstva** na základe odporúčaní príslušných výborov mestských častí, Komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Nitre, vedenia mesta a Mestskej rady v Nitre. Tento spôsob nedokáže reagovať na potreby a mesta a trhu tak promptne ako prvá alternatíva, ale stále je to efektívnejšie ako aktuálne existujúci model, keď je sadzobník súčasťou VZN č. 21/2009.

### **Príloha č. 1**

Všetky sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov mesta Nitra, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, boli sústredené do jednej prílohy.

Samostatná pracovná skupina v zložení: Ing. Filip a JUDr. Mášik na stretnutí konanom dňa 05.11.2019 rokovala o úprave sadziieb obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov (príloha č. 2) za účelom stanovenia cien prenájmov. Komisia sa zhodla na tom, že aby tieto ceny mohli byť chápané ako sadzby obvyklého nájomného je potrebné ich odvodiť od cien výšky nájmov nehnuteľností zistených na základe prieskumov vykonaných medzi realitnými kancelármi. Realitné kancelárie boli požiadané o zaslanie údajov za účelom zistenia výšky nájmov, za ktoré sa v Nitre prenajímajú jednotlivé druhy priestorov. Oslovené boli nasledovné realitné kancelárie: BeMi realitná kancelária, DOLCAN s.r.o., Maxfinreal s.r.o., Remax Family s.r.o., Lumirreal s.r.o., Realprogres s.r.o., prtowers s.r.o., Amaxades reality s.r.o., Stingoreal s.r.o., Komerčné reality s.r.o., Homies s.r.o., Aston real s.r.o., Directreal s.r.o.. Niektoré z oslovených realitných kancelárií zaslali spätnú väzbu ohľadom výšky prenájmov nebytových priestorov v jednotlivých mestských častiach aj s účelom ich využitia. Jednotlivé realitné kancelárie, od ktorých sme dostali spätnú väzbu, však uviedli, že na výšku jednotlivých sadziieb vplýva viacero faktorov, nielen lokalita, ale aj stav, poschodie, klimatizácia a podobne. Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť ustanovila komisiu, ktorá má prehodnotiť výšku jednotlivých sadziieb.

### **Príloha č. 2**

Všetky sadzby obvyklého nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta, okrem sadziieb úhrad za vstup a užívanie športových a rekreačných objektov, boli sústredené do jednej prílohy. Pracovná skupina ustanovená Komisiou MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť navrhla zvýšiť nájom pozemkov o rovnaký koeficient o aký sa priemerne zvýšili nájom nebytových priestorov s ohľadom na prieskum vykonaný medzi realitnými kancelármi.

### Príloha č. 3

V prílohe č. 3 sú uvedené sadzby za všetky športové a rekreačné objekty. Telocvičňa Hlboká tu nie je uvedená, pretože bude zverená základnej škole, a teda poplatky bude vyberať základná škola v zmysle ods. 1 bodu 3. prílohy č. 1 tohto cenníka.

V prílohe č. 3 bola upravená suma za permanentky na tenis. kurtoch.

Doba využiteľnosti permanentiek bola upravená na jeden rok na základe ohlasov občanov.

### Príloha č. 4

Príloha č. 4 obsahuje sadzby nájomného za užívanie hudobných nástrojov.

### Príloha č. 5

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v súvislosti s uložením alebo existenciou siete je aktuálne stanovená v platnom uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013. Toto uznesenie by sa v prípade schválenia prílohy č. 5 zrušilo. V prípade neschválenia prílohy č. 5 je potrebné zvážiť, či sa uvedené uznesenie zruší bodom 2. schvaľovacej časti tohto uznesenia.

**Službyt Nitra, s. r. o.** – zaslal pripomienky k návrhu Cenníka mesta Nitra listom zo dňa 11.11.2019. Pripomienkam bolo vyhovené. Službyt Nitra, s. r. o. ako zhrnutie svojich pripomienok uvádza:

1. „Postup navrhovaný v Zásadách a VZN č.13/2019 je diametrálne odlišný od dohodnutého postupu s vlastníkom spravovaného majetku a zverejneného na webovej stránke mesta Nitra v sekcii Elektronické služby podľa odborov/Odbor majetku/ Prenájom nebytových priestorov obce/ **B. Prenájom nebytových priestorov v správe spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. uvedené ( <https://www.nitra.sk/zobraz/sekciiu/prenajom-nebytovych-priestorov-obce> ) :**

*„ Ide o prenájom nebytových priestorov v objektoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Nitra, a ktoré boli spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. zverené na výkon správy.*

*Žiadosť o prenájom takýchto nebytových priestorov vybavuje spoločnosť Službyt Nitra, s.r.o..*

**K prenájomu sa vyjadruje iba Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť v Nitre ...**

2. Obdobný text spresňujúci skutočnosť „aby bolo jednoznačné, že Zásady, resp. presne určené časti Zásad sa vzťahujú aj na osoby, ktorým bol ktorým bol majetok zverený na výkon správy ako „in house“ zákazka, t. j. na Službyt Nitra, s. r. o.“ sme navrhovali na viacerých spoločných rokovaní vo forme úpravy príslušnej komisionárskej zmluvy dodatkom.  
Úprava platnej komisionárskej zmluvy formou písomného dodatku by zo strany našej spoločnosti mala rovnaký právny účinok a rešpektovali by sme ju rovnako ako navrhovanú úpravu Zásad a VZN.
3. Postup pri prenájme navrhovaný v Zásadách a VZN č.13/2019 značne predlžuje čas prípravy a realizácii výberu nájomcu, preto navrhujeme pružnejší postup - už pri preberaní do správy mať dohodnutý zámer nakladania s vecami aj zámer prenajať veci s určením konkrétneho spôsobu prenájomu určeného primátorom mesta, prenechať do užívania formou výpožičky vrátane spôsobu výberu vypožičiatelia a definovania podmienok výpožičky.

- Samotné schvaľovanie konkrétneho prenájmu vecí a podmienok prenájmu budeme vykonávať v zmysle prijatých zásad a VZN.
4. Doterajšia prax ukazuje, že je potrebné sa venovať podrobnejšie aj prenechávaniu vecí do užívania formou výpožičky a postupu uzatvárania týchto zmlúv.
  5. Zároveň žiadame o usmernenie:
    - ako postupovať pri prenájme/užívaní tretími osobami formou výpožičky do nadobudnutia účinnosti Zásad a VZN 13/2019 v prípadoch už prijatých žiadostí napr. SZTP, ZO č.13, ZO Jednoty dôchodcov Slovenska, Staromlynská ul. Nitra-Horné Krškany, Ján Kuchtiak – Superservis, ( Lipa „B“, Výstavná 6), Mesto Nitra, VMČ č.5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje ( Jednota dôchodcov z lokality Diely , CVC Na Hôrke 30) a pod.
    - ako postupovať pri zverejňovaní informácií o voľných/uvolňujúcich sa priestoroch tak, aby nebola narušená transparentnosť pri zverejňovaní výziev na predkladanie cenových ponúk ( aj s ohľadom na uznesenie Mestskej rady v Nitre č. 529/2019-MR zo dňa 20.08.2019, stanoviská komisií a VMČ ) tým, že časť záujemcov bude mať informácie o uvoľňovaných, resp. voľných priestoroch k dispozícii ešte pred zverejnením výziev na predkladanie cenových ponúk na prenájom priestorov.“

**VMČ 1 – Horné a Dolné Krškany:** na zasadnutí konanom dňa 18.11.2019 2019 prerokoval tento materiál a berie ho na vedomie.

**VMČ č. 4 Klokočina:** na zasadnutí konanom dňa 11.11.2019 prerokoval tento materiál a vyjadril sa, že VMČ pre krátkosť času na vyjadrenie, materiál berie na vedomie a splnomocňuje poslancov za Klokočinu aby sa po preštudovaní materiálu, vyjadrili na mestskom zastupiteľstve.

**VMČ č. 6 – Zobor Dražovce:** na zasadnutí konanom dňa 07.11.2019 prerokoval tento materiál a vyjadril sa, že pre rozsiahlosť materiálu ho opätovne prerokuje na zasadnutí, ktoré sa bude konať 05.12.2019.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** návrh prerokovala na zasadnutí konanom dňa 19.09.2019, kde uznesením č. 167/2019 žiada Služby Nitra s.r.o. o zoznam všetkých nehnuteľností, ktoré má v správe aj s uvedením priemernej výšky nájmu a účelu ich využitia a túto informatívnu správu žiada predložiť na najbližšie zasadnutie komisie za účasti Ing. Bielika. Následne prerokovala predloženú žiadosť na zasadnutí konanom dňa 24.10.2019 a uznesením č. 171/2019 odporúča zriadiť samostatnú pracovnú skupinu v zložení: Ing. Filip, Ing. Krivošík a JUDr. Mášik za účelom stanovenia cien prenájomov do návrhu novej VZN o hospodárení s majetkom mesta Nitra a následne tento návrh predložiť opätovne na rokovanie komisie dňa 19.11.2019. Po zapracovaní pripomienok do návrhu odporúča MZ schváliť Cenník mesta Nitra tak, ako je uvedené v materiáli.

**Mestská rada v Nitre:**

dňa 26.11.2019 prerokovala a odporúča MZ schváliť Cenník mesta Nitra so zmenami

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Cenníka mesta Nitra, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.